

Znak: GN-II.6845.225.2021

W Y K A Z Nr 5/2021
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz netto płatny miesięcznie, rocznie (*) lub półrocznie (**)	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas trwania umowy	Cel dzierżawy	UWAGI...
	Nr działki	Obręb	Pow. działki lub część w m ²	Położenie nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	738	0015	87	ul. Krakowska	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,30 zł/m ² (*)	po otrzymaniu umowy	3 lata	ogród przydomowy	GN-II.6845.165.2021
2.	812 813/2	0032	290	ul. Berberowa ul. płk. Dąbka	drogi	1,10 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy	GN-II.6845.138.2021
3.	140/9	0030	120	ul. Łanowa	drogi dojazdowe	0,60 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy	GN-II.6845.182.2021
4.	140/9	0030	145	ul. Łanowa	drogi dojazdowe	0,60 zł/m ² (*)	„	3 lata	ogród przydomowy	GN-II.6845.145.2021
5.	448/5	0005	662	ul. Tartaczna	tereny mieszkaniowe	2,20 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	ogród przydomowy	GN-II.6845.255.2021
6.	216/1	0016	5,5	Rynek	inne tereny zabudowane	14,00 zł/m ²	„	na 6 m-cy	działalność handlowa	GN-II.6845.193.2021
7.	813/2	0032	50	ul. płk. Dąbka	drogi	1,30 zł/m ² (*)	„	3 lata	przydomowy ogród	GN-II.6845.164.2021

8.	813/2	0032	51	ul. płk. Dąbka	drogi	1,30 zł/m ² (*)	„	3 lata	przydomowy ogród	GN-II.6845.163.2021
9.	813/2	0032	45	ul. płk. Dąbka	drogi	1,30 zł/m ² (*)	„	3 lata	przydomowy ogród	GN-II.6845.162.2021
10.	70	0029	233	ul. Leśniówka	drogi	0,50 zł/m ² (*)	„	3 lata	przydomowy ogród	GN-II.6845.121.2021
11.	563/2 563/12 563/8	0015	3078	ul. Krakowska ul. Podklasztorna	parking wielopoziomowy	2200 zł	„	3 lata	parking obsługa komunikacyjna	GN-II.6845.69.2020
12.	679/3	0016	758	ul. Krakowska	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	8,0 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku	GN-II.6845.181.2021
13.	87/128	0018	90	ul. Machałowej	tereny różne	0,80 zł/m ² (*)	„	3 lata	przydomowy ogród	GN-II.6845.178.2021
14.	49/19	0010	493	ul. Okrzei	inne tereny zabudowane	1,00 zł (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku	GN-II.6845.166.2021
15.	1210/7	0009	15,4	ul. Hoża ul. Kolberga	droga publiczna	30,00 zł/ boks	„	3 lata	boks garażowy	GN-II.6845.189.2021
16.			16							GN-II.6845.211.2021
17.			15							GN-II.6845.216.2021
18.	652/7	0016	2	skwer Szarych szeregów	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	14,00 zł	„	do 31.03.2022 r.	działalność handlowa	GN-II.6845.51.2021
19.	479/27	0009	64	aleja Szajnowicza - Iwanowa	drogi	4,50 zł/m ²	„	czas nieoznaczony	działalność usługowa	GN-II.6845.206.2021
20.	842	0007	2216	ul. gen. Sikorskiego	drogi	1,10 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	parking	GN-II.6845.137.2021

21.	844/221 844/287	0007	210	Os. Na Stoku	drogi	1,10 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	parking	GN-II.6845.134.2021
22.	445/18	0012	1000	ul. Sandomierska	inne tereny zabudowane	1,30 zł/m ²	„	czas nieoznaczony	parking	GN-II.6845.124.2021
23.	314/4	0005	94,5	ul. Traugutta	tereny mieszkaniowe	1,30 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.35.2021
24.	1282/4	0006	54	ul. Jeleniowska	tereny różne	1,30 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.151.2021
25.	1977/2 2012/11 2012/12 2013/6 2013/7 2464	0007	417	ul. Wincentego z Kielc ul. Smuglewicza	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, drogi, tereny objektów wymiaru sprawiedliwości	0,50 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.169.2021
26.	1977/2 2013/7 2464	0007	241	ul. Smuglewicza	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny obiektów wymiaru sprawiedliwości	0,50 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.170.2021
27.	1977/2 2013/7	0007	83	ul. Smuglewicza	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,80 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.175.2021
28.	2020/3 2020/12	0007	516	ul. Modrzejewskiej ul. Witosa	tereny zabudowy mieszkaniowej, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,50 zł/m ² (*)	„	czas nieoznaczony	obsługa budynku mieszkalnego	GNG-II.6845.297.2011
29.	386/2	obr. 6	557 800	Grabowiec gm. Chmielnik	grunty rolne	250 zł/ha (*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.196.2021
			3 300		lasy/nieuzycytki	125 zł/ha (*)				
30.	659	obr. 16	3 3531	Obice gm. Morawica	łąki trwałe	300 zł/ha (*)	„	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.198.2021

31.	82 83 84 129 132	obr. 6	94 300	Grabowiec gm. Chmielnik	grunty rolne	250 zł/ha (*)	"	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.209.2021
			900		lasy/nieuzytki	125 zł/ha (*)				
32.	405/8	obr. 9	70 700	Kotlice gm. Chmielnik	grunty rolne, pastwiska	250 zł/ha (*)	"	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.122.2021
33.	85/1	obr. 6	21 300	Grabowiec gm. Chmielnik	grunty rolne	250 zł/ha (*)	"	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.160.2021
34.	776/1 776/3	obr. 23	9 611	Lisów gm. Morawica	grunty rolne	300 zł/ha (*)	"	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.139.2021
			8 330		lasy/nieuzytki	150 zł/ha (*)				
35.	170/1	obr. 6	15 339	Grabowiec gm. Chmielnik	grunty rolne	250 zł/ha (*)	"	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.120.2021
36.	148/1	obr. 6	6 000	Grabowiec gm. Chmielnik	grunty rolne	250 zł/ha (*)	"	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.128.2021
37.	655	obr. 16	12 400	Obice gm. Morawica	grunty rolne	300 zł/ha (*)	"	czas nieoznaczony	uprawy rolne cele leśne	GN-II.6845.161.2021
38.	2012/9 2012/11 2012/21 2013/6	0007	382	ul. Smuglewicza	drogi	0,50 zł/m ² (*)	"	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.167.2021
39.	1977/2 2013/7	0007	86	ul. Smuglewicza	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,80 zł/m ² (*)	"	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.174.2021
40.	1977/2 2013/7	0007	127	ul. Smuglewicza	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,60 zł/m ² (*)	"	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.176.2021

41.	107/25	0015	7	ul. Grunwaldzka	tereny mieszkaniowe	0,50 zł/m ²	„	3 lata	obsługa komunikacyjna garażu	GN-II.6845.226.2021
42.	259/7	0015	26	ul. Urzędnicza	tereny mieszkaniowe	30,00 zł	„	3 lata	boks garażowy	GN-II.6845.227.2021
43.	1977/2 2013/7 2464	0007	127	ul. Smuglewicza	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,60 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.171.2021
44.	1/22	0023	2554	aleja Legionów	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	20 zł/miejsce parkingowe	„	3 lata	75 miejsc postojowych	GN-II.6845.209.2020
45.	1977/2 2013/7	0007	85	ul. Smuglewicza	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,60 zł/m ² (*)	„	3 lata	obsługa budynku mieszkalnego – ogród przydomowy	GN-II.6845.173.2021

Oferty na wydzierżawienie w/w gruntów należy składać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 pokój 221 w terminie **od dnia 07.10.2021 r. do dnia 28.10. 2021 r.**

Przed złożeniem oferty należy w pok. 228 zasięgnąć informacji odnośnie szczegółowej lokalizacji gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty wymienione w pozycji 1 – 10 oraz 12 - 45 są przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Stawki czynszów dzierżawy mogą ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce.

Do czynszu ustalonego w oparciu o stawki, o których mowa w kolumnie 7, doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości określonej obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%).

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 25 każdego miesiąca, termin rocznego czynszu dzierżawnego ustala się dzień 31 marca każdego roku, termin półrocznego czynszu ustala się za I półrocze na dzień 25 stycznia, a za II półrocze na dzień 25 lipca, każdego roku.